



Ordensregler for Haveforeningen Sønderskov.

§1

Kolonihaver må ikke benyttes i forretningsøjemed, men kun til dyrkning af grøntsager m.m. til familiens eget behov, samt til prydhaver. Der må ikke holdes husdyr i haven. Kæledyr må medtages i haven i følge med ejeren og skal holdes i egen have. Udenfor haven skal kæledyret holdes i snor. Det er tilladt at bygge en mindre voliere på højst 1 x 1 m og højst 2 meter i højden.

Det er ikke tilladt at overdrage brugen af haven til andre uden bestyrelsens tilladelse.

§2

Alle medlemmer har pligt til at holde have og hus i pæn stand, at fjerne ukrudt på sin lod og i hæk samt det halve af vejen ud for egen have. Hvor der på vejens modsatte side ikke er haver, skal hele vejbredden holdes og eventuel hæk klippes og huller i vejen udbedres.

§3

Affaldsdynger, kompost, materialer samt eventuelt hegn/plankeværk skal holdes 0,75m fra skel og må ikke overstige 1,60 m i højden.

§4

Hæk må kun bestå af liguster. Vedligeholdelse og eventuel ny plantning påhviler lejerne i naboskel – gælder den højre hæk set fra vejen. Hækken skal holdes fri for ukrudt, hyld samt andre vækster og klippes mindst én gang årligt. Højden må ikke overstige 1,25 meter. Dog kan det – i enighed med nabo – tillades, at hækken er 1,80 meter på en kort strækning ved terrasse og ved hus. Alle haver skal være forsynet med havelåge og havenummer.

§5

Der må kun vandes med kande eller håndholdt slange samt håndspreder.

Der må ikke vandes græsplæner.

Bilvask forbudt.

Der må ikke vandes i tiden mellem kl. 11 og kl.16.

Der skal være plomberet vandur på alle havelodder. Plomberingen må ikke brydes uden aftale med bestyrelsen.

Overtrædelse af ovennævnte vil blive pålagt gebyr, som pålægges havelejen.

§6

Der lukkes for vandet i vinterhalvåret, når bestyrelsen finder det påkrævet. Medlemmerne må selv påse, at hanerne er åbne om vinteren, og at de lukkes, inden der igen åbnes for vandet i foråret. Hvor der er private installationer, skal disse være udført med lovlige materialer (ikke

almindelig haveslange) og være forsynet med en stophane umiddelbart efter havekoloniens installation.

Foreningen er ikke ansvarlig for andre installationer end rørene i vejen samt standerne.

Efter at der er lukket for vandet inden vinteren, påhviler det medlemmerne senest 1.

december at indberette til bestyrelsen, hvad vanduret står på.

Ved manglende indberetning pålægges haveejeren et gebyr på 200 kr.

§7

Motorkørsel: Hastigheden på områdets veje må ikke overstige 15 km i timen.

Vogne og arbejdsredskaber over 2.500 kg må ikke køre på vejene uden bestyrelsens tilladelse.

Parkering på eget havelod er ikke tilladt.

Parkering på vejene er forbudt. Af- og pålæsning tilladt.

Det er tilladt at parkere trailer i egen have – et styk trailer pr. have.

Det er forbudt at parkere campingvogne på havelodderne.

Ved overtrædelse af ovennævnte vil der blive pålagt et gebyr, som pålægges havelejen.

§8

Byggeri: Havehuset må max være 40m² og en max højde på 3,50 meter og 2,50 meter til skel.

Redskabsrum/legehuse skal være fritliggende og må max være 7 m² og minimum 2,5 meter fra skel og en max højde på 2,5 meter kan tillades ved at søge bestyrelsen, som derefter søger kredsens. Der afleveres en tegning med mål, angivet i grundareal i 2 eksemplarer. Såfremt opførte huse giver anledning til påtale, kan de kræves fjernet. Hvor arbejdet ikke er fuldført, kan det forlanges standset omgående.

Der må være et drivhus på 10 m², som ikke kræver ansøgning, og som skal holdes 0,7 meter fra skel.

Ingen bygning af kælder i huse.

Der må ikke køres med generator i tidsrummet fra kl. 19.00 – kl. 08.00. Opladning skal foregå mellem kl. 08.00 og kl.11.00. Der kan gives tilladelse til - ved byggeri - at bruge generator udover dette tidsrum.

Det er ikke tilladt at opsætte vindmøller.

Kolonihaven er omfattet af lokalplan 4.4-2 Sønderborg.

Heraf fremgår det af §62 at bebyggelse ikke må overstige en højde på 3,5 mtr. Målt fra terræn.

Vindmøller "kaldes" teknisk anlæg og vindmøller er ikke tilladt, pga. det kan være støjgener.

Og området skal fremstå som et grønt og rekreativt område.

§9

Havehuse må kun benyttes til natophold i sommerperioden fra 1. april – 31. oktober, samt i efterårsferier, juleferier, vinterferier og påskeferier.

Ferierne præciseres således:

Vinterferie er uge 7: mandag til søndag

Efterårsferie er uge 42: mandag til søndag.

Påskeferie: fra palmesøndag til 2. påskedag – kun gældende i de perioder, hvor påskeferien falder før 1. april.

Juleferie: fra den 23. december – den 26. december.

§10

Afbrænding af haveaffald og andet affald, som f.eks. trykimprægneret eller malet træ, tagpap og plastic er forbudt. Det er tilladt at afbrænde rent tørt træ på særligt indrettede bålsteder inden for eget havelod. Bålstedet må være max. 0,5 m² (som et stål-bålsted) og placeret minimum 5 meter fra bebyggelsen.

Brændeovne og skorstene skal være godkendte af brandmyndighederne.

§11

Bestyrelsen er berettiget til at efterse haver, vandinstallationer samt stier og veje og at påtale eventuelle uoverensstemmelser i forhold til vedtægten og ordensreglerne.

Porto ved eventuelt anbefalet brev pålægges havelejen.

§12

Dersom et medlem flytter bopæl, skal den nye adresse straks meddeles til formand og kasserer. Undlades dette pålægges havelejen et gebyr på 100 kr..

§13

Der må kun være et lejemål pr. husstand.

Gebyr:

Ved overtrædelse af ordensreglerne gives der

en skriftlig advarsel – herefter pålægges gebyr på 100 kr.

Ved gentagelsestilfælde er gebyret på 200 kr.

Ordensreglerne er revideret på Generalforsamlingen den 13. marts 2022