

D. 2. august 2019

Referat fra bestyrelsesmøde i Fælleshuset den 19. juni 2019

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.
2. Overordnet status v. Mads.
3. Rapport v. Finn vedr. regnskab og økonomi.
4. Forsikringer, herunder fællesforsikring
5. Gennemgang forretningsorden
6. Rapporter fra diverse arbejdsudvalg
 - Kemittoiletter
 - Udlån af Fælleshuset – opfølgning fra sidst
 - Græsklipning
 - Vandure
7. Vurderingsudvalg - vurderingsarbejde
8. Fællesarbejdsdag 23. juni 2019
9. Bilkørsel og parkering
10. Udbygninger/tilbygninger – hvad gør vi
10. Punkter til næste møde.
11. Næste møde
12. Evt.

Til stede:

Mads Hansen, Tove Boysen, Finn Sigfusson, Anne Jette Ossian, Mihaela Simion og Torben Baun Madsen

Ad. 1 :

Referat godkendt, dog skal der lige redigeres lidt under punkt 4.

Ad.2:

Vi har fået svar fra Kommunen angående dispensation fra Lokalplanen omkring overnatning i kolonihaven efter 1. oktober. Kommunen kræver at alle medlemmer underskriver en tilladelse til dette. Vi aftaler at det vil være for ressourcekrævende og vil i stedet medtage det på Generalforsamlingen 2020.

Mads vil lige undersøge hvordan kontrakten med kommunen omkring vedligeholdelse af græsplænen mod skoven ser ud.

Finn, Karin og Mads har klippet hækken ud mod Sønder Landevej. Det viste sig at være en noget større opgave en beregnet. Vi skal have kigget på hvordan den opgave løses fremadrettet.

Vi drøftede hvordan vi kan komme affald og hundeefterladenskaber til livs. Det bliver et større og større problem. Der blev foreslået eventuel skiltning, og om det har nogen effekt. Trist at det ikke er en selvfølge at rydde op efter sig selv.

Der har været 6 havesalg siden sidste møde og der ligger 3 der afventer vurdering.

Ad.3:

Finn fremviste posteringer og kontoudtog pr. 17. juni 2019.

Budgettet bliver stort set overholdt, afvigelser opvejer hinanden.

2. rate opkrævninger er på vej ud, vi mangler dog ca. 25 mailadresser. Det blev aftalt at vi ved fælles hjælp forsøger at få de sidste på plads, så vi ikke behøver opkræve gebyr på 100 kr. for manglende mailadresse.

MobilPay er kommet på plads. Nummeret er 403572 (står også på døren til Fælleshuset).

Ad.:4:

Finn har modtaget tilbud på ny forsikring til klubhuset. Vi vil kigge på det senere om vi skal skifte.

Ad.5.:

Udsat

Ad. 6.:

- Toilet.

Der mangler en del disciplin fra medlemmerne, toiletterne er meget beskidte og der er et stort forbrug af toiletpapir. Vi henstiller til medlemmerne at vi bliver bedre til at gøre rent efter brug af toiletterne.

- Fartbump

Forslag om egentlige fartbump blev forkastet.

- Græsplæner

Prisen for en robotplæneklipper ligger på ca. 12.000 kr. og hvis vi leaser vil det koste ca. 5.000 kr. pr. år med fuld service. Et andet alternativt er at vi får arbejdet udført af en pensionist. Det vil koste ca. 1.500 kr. pr. måned.

Vi mangler at få besat august måned. Aftalt at hvis ingen melder sig betaler vi os fra det.

- Vandure.

Flemming arbejder på at få monteret "stopstuds" i de haver der endnu ikke har fået godkendt vandure på.

- Hjemmeside

Wissam vil vende tilbage med en opdatering omkring tæller på antal besøgende.

- Fælleshuset

Vi drøftede igen ansøgningen omkring udlån af Fælleshuset til Pensionistforeningen. Afslag omkring gratis udlån blev fastholdt af en ikke enig bestyrelse. Afslaget begrundes med at Pensionistforeningen havde fået tilbud om at "betale" med hjælp til græsslåning.

Ad. 7.:

Vurderingsudvalgsarbejdet kører rigtig godt, og vurderingerne kører nu med en hurtig sagsgang.

Ad. 8.:

Hele bestyrelse kommer.

Vi vil lave grupper, hvor hver enkelt medlem får hver sit ansvarsområde.

Mulige opgaver: Sten fjernes/flyttes, Petanquebane slettes, hæk klippes ind, Skilt på den anden side vejen restaureres og males, o g meget mere.

Vi drøftede derudover hvordan vi sikrer at de registrerede bliver og udfører arbejde fra start til slut. Vi håber at gruppeinddelingen sikrer dette.

Mads: Hækklipperholdet m.v.

Tove: Hakke og lugeholdet

Finn: Skilterestaurering og trailerkørsel

Torben: Køkkenholdet

Michaela: Petanquebanen

Flemming: Grusholdet

Ad. 9.:

Magda er kommet på besøg, hun kan forhåbentlig få farten ned. Vi arbejder hårdt videre med foldere og henstillinger til medlemmer og besøgende om at sætte farten ned.

Ad.: 10

Når vi er i kolonihaven modtager vi en del mundtlige klager/henvendelser omkring blandt andet byggerier og omkring hvordan medlemmer ikke overholder reglerne. Vi aftalte at vi fremover vil henvise til at medlemmerne fremfører henvendelser på skrift, så det enkelt medlem af bestyrelsen ikke skal stå og tage stilling til problemstillinger. Vi vil selvfølgelig rigtig gerne snakke med medlemmerne men vi kan bare ikke trække af på noget uden at have vendt det i bestyrelsen.

Der blev drøftet en konkret klage uden for referat.

Ad. 11.:

Der følges op på punkterne fra dette møde og så vil Torben gerne modtage forslag til andre punkter.

Ad.12.:

Næste møde er aftalt til den onsdag den 21. august 2019 kl. 18.00 i klubhuset.

Ad. 13.:

Vi blev enige om at når vi svarer på henvendelse omkring bestyrelses gøremål, så svarer vi ikke med vores eget navn, men som en del af bestyrelsen. De enkelte medlemmer af bestyrelsen skal og må ikke blive skydeskiver. Vi er til for medlemmerne og for at bibeholde en god og dejlig kolonihaveforening.

Referent Torben Baun Madsen