

D. 2. august 2019

Referat fra bestyrelsesmøde 21. august 2019 kl. 18 i Fælleshuset.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.
2. Overordnet status v. Mads.
3. Rapport v. Finn vedr. regnskab og økonomi.
 - Procedure i forbindelse med opkrævning af gebyrer/bøder
4. Forsikringer, herunder fællesforsikring
5. Retningslinjer for bestyrelsesarbejde, jf. Mail fra Finn d. 21. juni 2019
 - Fremtidig politik vedr. Overtagelse af gammel vandregning i forbindelse med køb af hus,
6. Rapporter fra diverse arbejdsudvalg
 - Toiletter
 - Fælleshuset - Forslag om rabat ved udlejning af fælleshuset over flere dage.
 - Græsklipning
 - Vandbrud
7. Fællesarbejdsdag 23. juni 2019 - evaluering
8. Bilkørsel og parkering - evaluering
9. Udbygninger/tilbygninger – Aktuel sag
10. Punkter til næste møde.
11. Næste møde
12. Evt.

Til stede:

Mads Hansen, Tove Boysen, Finn Sigfusson, Flemming Boye, Mihaela Simion og Torben Baun
Madsen

Ad. 1 :
Referat godkendt.

Finn efterlyste punktet gennemgang af forretningsorden. Det blev aftalt at det kommer på til næste møde.

Ad.2:
Der er siden sidst blevet underskrevet allonge lejekontrakt af kommunen, Kredsen og Forbundet.

Mads har igen fået en skrivelse omkring hegnet mod Sdr. Landevej. " haver manglede at klippe hækken. De fik begge en uge til at få forholdet bragt i orden. 1 have har gjort det og den anden havejer kan imødesee et gebyr for manglende overholdelse af påbuddet.

Der er kommet klager omkring kørsel, parkering og bebyggelse, der er taget hånd om henvendelserne.

Der har igen været vandbrud. Denne gang ud for 207 på foreningens side. Forholdet blev udbedret af VVS'er og kostede 1.950 kr. af få lavet. Vi ved ikke hvor meget vand det har kostet.

Mads har været til Kreds bestyrelsesmøde. Der blev snakket om havebedømmelser og om fremtiden for disse. Beslutning om at disse fortsætter. Mads oplyste at konsulenten der har hjulpet med bedømmelse af haverne koster 400 kr., heraf er vores andel 241,50 kr.

Der skal holdes ERFA møde i vores Fælleshus den 26. oktober 2019. Finn har lovet at hjælpe til med kaffe og kage.

Den 4. april 2020 vil der blive afholdt kursus omkring havevurdering.

Der har været bedømmelse af haver og vinderne er offentliggjort pr. mail og bliver resultatet lægges senere på hjemmesiden. Torben sørger for at få lavet diplomer. Tove sørger for at vandrepokalen afleveres til formanden.

Der har været 3 havesalg (Gyldenlaksstien 5, Stedmoderstien 3 og Solsikkestien 9) siden sidste møde og der ligger 2 der afventer vurdering.

Ad.3:
Finn har haft besøg af revisionen, de har kigget på regnskab/bogføring og var meget tilfredse, også med det nye bogføringssystem.

Økonomien ser indtil videre meget fornuftig ud.

Vedrørende vandafregning blev der spurgt ind til hvad de 25 kr. på 2. rate dækker. Finn forklarede at der var til fælles vandforbrug, så som toiletter, Fælleshus og vandbrud.

Der blev aftalt at proceduren omkring gebyrer fremover bliver at det er Bestyrelsen der står som underskriver af brevene. Der blev også snakket om bevisførelse i forbindelse med breve. Finn laver et udkast til faktureringen.

Ad.:4:
Udsat

Ad.5.:

- a) Retningslinjer blev diskuteret.
- b) Bestyrelsen besluttede at ved fremtidige salg skal der ske aflæsning og afregning af vandforbruget indtil overtagelsesdato.

Ad. 6.:

- Toilet.

Der mangler fortsat en del disciplin fra medlemmerne, toiletterne er beskidte og der bliver røget og nogen har også valgt at tage hund med ind. Vi henstiller i en mail til medlemmerne at vi bliver bedre til at gøre rent efter brug af toiletterne og overholde regler omkring rygning. Det blev aftalt at der fremover skal være håndsæbe ved vasken. Tove sørger for indkøb.

- Græsklipning

303 klipper på den anden side af vejen i august og 705 ved Fælleshuset. I september klipper Niels ved Fælleshuset.

- Vandure.

Se under formandens beretning.

- Hjemmeside

Kører dårligt, specielt på mobile enheder. Torben kontakter Wissam.

- Fælleshuset

Aftalt at medlemmerne fremover får 50% rabat på efterfølgende dage, hvis den lejes 2 eller flere dag i træk.

Ad. 7.:

Vellykket Fællesdag, specielt holdinddelingen var en succes.

Næste Fællesdag blev aftalt til den 29. september 2019 kl. 11 – 13.30.

Samme arbejdsopgaver som vi plejer, også rensning af kloak.

Ad. 8.:

Det går bedre med kørsel og parkering, der er givet advarsler til nogle stykker.

Finn foreslog at vi prøvede med fartbump i form af brandslanger fyldt med sand. Det blev besluttet at vi prøver det og arbejder videre med undersøgelser af fremgangsmåden.

Ad. 9.:

De er kommet ro på sagen fra sidst og Jonas fra kommunen har været på besøg og besigtiget byggeriet i forhold til lokalplanen og godkendt byggeri og haveejers tegninger.

Ad.: 10

Udover de faste punkter skal vi drøfte Forretningsorden, Kredsfest , Ny konstituering af bestyrelsen i forbindelse med næstformandens udtræden, Opsættelse af skraldespand og aflæsning af vand.

Ad. 11.:

Næste møde er aftalt til den tirsdag den 24. september 2019 kl. 18.30 i Fælleshuset.

Ad. 13.:

Tove foreslog opsætning af container til haveaffald. God ide, men vi blev enige om at det var for sent på året.

Mads nævnte at vi eventuelt skulle give tilskud til Kredsfest. Det tages med på næste møde, da der endnu ikke er kommet en officiel indbydelse.

Referent Torben Baun Madsen