

**Bestyrelsen indkalder herved til ordinær generalforsamling i
Haveforeningen Sønderskov den 23/2. 2025 kl.14 i Fælleshuset.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent.
3. Valg af 2 stemmetællere.
4. Bestyrelsens beretning.
5. Godkendelse af årsregnskab 2024
6. Godkendelse af budget 2025
7. Indkomne forslag. Her under valg af affaldsløsning.
8. Valg af formand for et år. Mads Bomberg. - ønsker at stoppe.
9. Valg af kasserer for 2 år. (På valg er Randi Truelsen. Modtager genvalg.)
10. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. (På valg Finn Sigfusson. – Modtager ikke genvalg. Og Paul Holm. – Modtager genvalg.)
11. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år.
12. Valg af 2 Revisorer for 1 år.
13. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år.
14. Valg af 6 personer til Kredsens repræsentantskab for 1 år.
15. Valg af 2 medlemmer til vurderingsudvalget for 2 år.
16. Valg til havebedømmelse 2 personer for 1 år og valg af 1 suppleant for 1 år.
17. Valg til festudvalget 4 personer for 1 år.
18. Eventuelt

Det er kun medlemmer, der har stemmeret.

Hvert havelod har 2 stemmer.

Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Vedlagte bilag:

- Regnskab 2024
- Budgetforslag for 2025
- Indkomne forslag.

REGNSKAB 01.01.2024-31.12.2024

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	tkr.
INDTÆGTER		
Indtægt - fra faktura (Marts mdr.)	54.702	46
Leje af jord / haveleje	39.995	40
Kontingent - HF Sønderskov	47.642	48
Kontingent - Til Kredsen a' kr. 60,00	6.300	6
Kontingent - Til Forbundet a'kr. 323,50	37.275	36
Årlig opkrævning - af fællesvand a' kr. 76,00	8.321	8
Fælles arbejde - indtægt ved udeblivelse a' kr. 300,-	10.200	10
Årligt forbrug af vand i haverne	14.679	15
Indmeldelse i HF Sønderskov a' kr. 500,-	3.500	5
Vurderinger af haver a' kr. 500,-	3.500	4
Udlejning af Fælleshuset	12.700	9
Sponsorat - Hørup Genbrugsbutik	10.000	10
Arrangementer i Fælleshuset	0	0
Indbetalinger til Fest (via regning a'100 kr.)	10.200	10
Indb. Rykkergebyr - adm. Gebyr m.v.	2.100	1
Rente Indtægt i AI Bank	547	1
	<hr/>	<hr/>
INDTÆGTER I ALT	261.661	249
UDGIFTER		
Fremmed arbejde	0	0
Bestyrelses møder & KM	3.445	1
Uddannelses udgifter - kursus	0	0
Arrangementer i Fælleshuset / fællesdage	4.404	6
Container udgifter	4.775	14
Præmie & Havebedømmelse	1.884	1
Bogførings ass. Dincro & Konsulentbistand	0	0
Kontingent - Forbundet	37.275	36
Kontingent - Kredsen	6.300	6
Erhvervs-forsikringer	10.212	10
Forsikringer af fælleshuset / Rosenstien	3.480	3
Forsikringer til Haverne 1/4 - 31/3 indbo, brand mm.	49.913	45
Kontorartikler - Tryksager mm	4.273	4
Robot - Plæneklipper	4.879	3
Porto og gebyr	4.735	2
Internet-Wisam & Outlook - NY Hjemmeside 1/12	22.223	3
Fest - d. 26/10-2024	13.023	10
Diverse & Rottemanden	2.000	0
Genralforsamling. Bestyrelsesmøde	1.490	3
Bestyrelses møder ude af byen	0	0
	<hr/>	<hr/>
UDGIFTER I ALT	174.311	147

REGNSKAB 01.01.2024-31.12.2024

(fortsat)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	tkr.
DRIFT AF HF/S & FÆLLESHUS		
Leje af jord - v/Sønderborg Kommune	41.597	40
El-Norlys	4.936	6
Sdbg. Vandforsyning	16.765	29
Vedligeholdelse af vand- ur mm / Rør mm	770	1
Rengøring af Toiletter mm	7.411	7
Reparation og alm. Vedligehold v/Fælleshuset	2.655	10
NYT: Materiale til skur	8.104	6
NYT: Gasbrænder & Ny vandhane til toilet	6.248	5
NYT: Renovering af Sti + over ved skoven & P-plads v/fælleshuset	24.710	5
NYT: Alle rum er malet i fælleshuset	1.840	5
Rep. Af PC (vurderingsudvalgs PC)	0	2
	<u>115.035</u>	<u>116</u>
DRIFT AF FÆLLESHUS I ALT		
	<u>115.035</u>	<u>116</u>
UDGIFTER I ALT	289.346	263
ÅRETS RESULTAT / Underskud i 2024	<u>-27.685</u>	<u>-16</u>

BALANCE 31. DECEMBER 2024

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Fælles huset -	1		
Anskaffelsessum			
- Akk. afskrivninger primo			
- Årets afskrivninger på:			
ANLÆGSAKTIVER I ALT		0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Kassen - kontanter		2.761	3
Likvide beholdninger / AL Bank Vand kontoen		3.749	0
Likvide beholdninger / AL Bank Fest kontoen		8.180	10
Likvide beholdninger / AL Bank Alm. Konto		138.568	168
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		153.258	181
AKTIVER I ALT		153.258	181
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Saldo 01.01.2024		180.943	197
Årets resultat, jf. ovenfor		-27.685	-16
EGENKAPITAL I ALT		153.258	181
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Diverse kreditorer		0	0
Andet		0	0
Tilskud fra		0	0
Forudmodtaget indtægter		0	0
Skyldig		0	0
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		0	0
PASSIVER I ALT		153.258	181

NOTER

Ejendomsvurderingen for fælleshuset - på lejet grund - udgør pr. 1. januar 2022 kr. 0. På ejendommen påhviler der 1 tinglyste pantebreve til Sønderborg Kommune på i alt kr. 0. Lånene er rente- og afdragsfrie og forfalder kun til betaling ved ejendommens overgang til andet end fælleshus HF Sønderkov - Sønderborg.

PÅTEGNINGER

Sønderborg, d. 26/1-2025



Mads Brombjerg
Formand



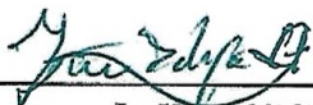
Randi Truelsen
Kasserer

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret ovenstående regnskab for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024
Regnskabet stemmer overens med det for HF Sønderkov - Sønderborg førte bogholderi.

Vi har konstateret at samtlige opførte statusposter er til stede ved hjælp af kontoudtog samt foreliggende bilag. Der er foretaget stikprøvevis kontrol af den løbende bogføring.

Sønderborg, den 26/1-2025



Jan Uffe Schjødt
revisor af



Karin Bentzon
revision af

	2020	2021	2022	2023	2024	Budget År 2025
Indtægter - OMSÆTNING						
1051 - Leje af Have / Jord-leje	39.000	39.000	40.000,00	40.000,00	40.000,00	45.000,00
kto - SONFOR - affaldssortering (ecr. 700x104)	0	0	0,00	0,00	0,00	72.800,00
1052 - Kontingent - HF Sønderskov	47.000	47.000	48.000,00	48.000,00	48.000,00	48.000,00
1053 - Kontingent - Kredsen	6.300	6.300	6.300,00	6.300,00	6.300,00	6.300,00
1054 - Kontingent - Forbundet	34.000	34.000	34.000,00	34.000,00	34.000,00	34.000,00
1102 - Indmeldelse i HF Sønderskov Høveder (kr. 500)	0	0	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
1103 - Vurdering af Have - Gebyr (500 kr.)	8.000	6.000	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
1201 - Udlejning af Fælles huset	5.000	0	10.000,00	11.200,00	8.000,00	12.000,00
1202 - Arrg. Fælleshuset	8.000	6.000	0,00	0,00	0,00	0,00
1203 - Fælles Fest - Indtægter	10.500	10.500	0,00	10.500,00	10.500,00	10.400,00
Indtægter i alt - Indtægter	157.800	148.800	148.300,00	160.000,00	156.800,00	238.500,00
Udgifter - OMKOSTNINGER						
4101 - Arrg. i Fælleshuset - Fest og Møder	10.000	10.000	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
4180 - Gaver - Til Havebedømmelser mm	600	600	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
5011 - Leje af Jord-leje	39.000	39.000	39.000,00	39.000,00	39.000,00	42.000,00
5020 - El - Vand	7.000	5.200	0,00	0,00	0,00	0,00
5060 - Rengøring - f.eks. Af Toiletter	4.300	4.000	3.000,00	4.000,00	4.000,00	8.000,00
5080 - Rep. & Vedligehold. / Rep. Af veje mm	3.000	5.000	12.000,00	18.000,00	15.000,00	12.000,00
5082 - Fælles Areal - indkøb til Fælleshuset mm	3.000	2.000	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
7081 - Kontingent - Forbundet	34.000	34.000	34.000,00	36.000,00	36.000,00	38.000,00
7082 - Kontingent - Kredsen	6.300	6.300	6.300,00	6.300,00	6.300,00	6.300,00
7160 - Erhvervs Forsikring	0	0	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00
7161 - Forsikringer - af fælleshuset	4.900	4.500	2.000,00	2.000,00	3.500,00	3.500,00
kto - SONFOR - affaldssortering (ecr. 700x104)	0	0	0,00	0,00	0,00	72.800,00
xxx - Vandbrud i vej	4.000	0	0,00	0,00	0,00	0,00
xxx - Inddækning ved TAG	2.000	0	0,00	0,00	0,00	0,00
7204 - Robot udgifter	20.000	0	0,00	0,00	0,00	4.000,00
7201 - Kontorartikler / Toilettepapir mm	2.350	2.000	2.000,00	3.000,00	4.000,00	4.000,00
7220 - Porto Og Gebyrer	750	600	1.000,00	2.000,00	2.500,00	2.500,00
7300 - Internet & Hjemmeside vedlig. & Dinero	0	0	0,00	5.000,00	8.800,00	10.000,00
HENSÆTTELSE TIL: (kantsten ved p-pladsen & nye skilte-pæle)	0	0	50.000,00	40.000,00	25.000,00	22.700,00
Udgifter i alt - Omkostninger	141.200	113.200	162.000,00	160.000,00	156.800,00	238.500,00
Budget resultat	16.600	35.600	-13.700	0	0	0

Bestyrelsens forslag til ændring af Ordensreglerne.

Det fremhævede er forslagene.

§3 Havelodderne skal holdes i ordentlig og rydelig stand. Byggematerialer og kompost skal opbevares med en afstand på 0,7 m. til skel.

Det er muligt at opsætte et midlertidigt fast hegn langs hække, dog ikke mod stierne. Det skal opsættes 0,7 meter fra skel til hæk og må være op til 1,6 meter høj.

I perioden 1. april til 30. september skal husholdningsaffald sorteres og smides i de beholdere der er opsat af Sonfor. Det er forbudt at smide affald ved siden af beholderne.

§4 Hæk må kun bestå af liguster. Vedligeholdelse og eventuel ny plantning påhviler lejerne i naboskel – gælder den højre hæk set fra vejen. Hækken skal holdes fri for ukrudt, hyld samt andre vækster **og klippes mindst 2 gange årligt. Første gang inden Sankt Hans den 23/6, og anden gang inden 1/11.** Højden må ikke overstige 1,25 meter, Bredde af hæk max. 0,6 m. Dog kan der i enighed med nabo – tillades, at hækken er 1,80 meter på en kort strækning ved terrasse og ved hus. Alle haver skal være forsynet med havelåge og hussnummer. Nummeret kan sidde på hus eller havelåge.

§8 Byggeri: Havehuset må max være 40m² og en max højde på 3,50 meter og 2,50 meter til skel. Redskabsrum/legehuse skal være fritliggende og må max være 7 m² og minimum 2,5 meter fra skel og en max højde på 2,5 meter kan tillades ved at søge bestyrelsen, som derefter søger kredsens. Der afleveres en tegning med mål, angivet i grundareal i 1 eksemplar. Såfremt opførte huse giver anledning til påtale, kan de kræves fjernet. Hvor arbejdet ikke er fuldført, kan det forlanges standset omgående.

Ved salg: Hvis der er tilbygget mere end den af bestyrelsen godkendte tegning viser, skal bygningen føres tilbage til de godkendte mål inden huset kan sælges.

Der må være et drivhus på 10 m², som ikke kræver ansøgning, og som skal holdes 0,7 meter fra skel. Ingen bygning af kælder i huse.

Der må ikke køres med generator i tidsrummet fra kl. 19.00 – kl. 08.00. Opladning skal foregå mellem kl. 08.00 og kl. 11.00. Der kan gives tilladelse til - ved byggeri - at bruge generator udover dette tidsrum.

Det er ikke tilladt at opsætte vindmøller.

Se bilagstegning af byggerier på side 3

§12 Kommunikation fra bestyrelsen til medlemmerne foregår pr. mail.

Hvis et medlem ikke har en mailadresse, sendes brev med gældende gebyrer. Derfor opfordres alle medlemmer til at have en mail adresse.

Dersom et medlem flytter bopæl, skal den nye adresse straks meddeles til formand og kasserer. Dette gælder også ændring af mail-adresse og telefonnummer.

§14 Gebyrer:

- Ved manglende aflæsning af vandur
- Ved manglende ændring af adresse, mail og telefonnummer.
- Ved ulovlig parkering
- **Manglende klipning af hæk**
- **Ved manglende lukning af vandhanen når der åbnes for vandet efter vinteren, pålægges et gebyr på kr. 500,-**

Alle gebyrer forfalder til betaling efter 14 dage

Porto ved skriftlig henvendelse pålægges havelejen.

Fælles arbejdsdage, 4 stk.

Ved udeblivelse fra fællesarbejde alle 4 gange, pålægges et gebyr på 500 kr.

Ved overtrædelse af øvrige ordensregler gives der en skriftlig advarsel – herefter pålægges gebyr på kr. 300,-

Affaldssortering 2025.

Vi skal beslutte hvilket system vi vælger.

Som bekendt skal vi vælge en affaldsløsning fra starten af 2025
Uanset om vi vælger den ene eller den anden løsning vil de være tilgængelige fra
1. april til 1. oktober.

Den nedgravede løsning koster årligt 833,75 kr. pr. havelod, og den er uden
omkostninger for os at få gravet ned.

Fordelene ved at vælge denne løsning er, at de bliver tømt løbende når de er fyldt
op. Det er ikke muligt at fylde storskrald i, så som cykler, madrasser eller store
bøtter. De vil heller ikke blive overfyldte og stå med åbne låg, så fugle og rotter
kan boltre sig og sprede affald ud over hele parkeringspladsen.

Den nedgravede løsning.



Måt: L = 4,80 m. B = 1,60 m. H = 1,10 m.

Beholderløsningen koster årligt 716,70 Kr. pr. havelod + løn til en "visevært". Den er lidt billigere end den nedgravede løsning, men den har en række ulemper som vi kunne konstatere i den forsøgsperiode vi lige har haft. De overfyldte beholdere stod ofte med åbne låg, så der var fri adgang for fugle og rotter. Det var også muligt at putte storskrald i beholderne, således at der var mindre plads til husholdnings affald. Der var ingen der havde ansvar for at rydde op eller feje pladsen, derfor så det mildest talt skrækkeligt ud.

Beholderløsningen.



Bestyrelsen foreslår at vi vælger den nedgravede løsning. Driften af den vil løbende være stort set uden problemer.

Hvis vi vælger beholderløsningen, skal vi have udvidet flisearealet og der skal ansættes en person til at holde pladsen pæn.

Hvis der en dag ikke er en person der vil påtage sig dette ansvar, vil det hurtigt komme til at se ud som på billedet ovenfor.

Forslag til generalforsamlingen den 23/2 – 2025

Bestyrelsen

Fælleshuset:

Ingen udlejning til jul og nytår. Ingen udlejning til studenterfester.

Finn Sigfusson

De ca. 8.000 kr. der står på festkontoen overføres til drift i 2025.

Begrundelse:

Der har ikke været så stor tilslutning til festen i 2024, derfor er festkontoen kommet ud med et overskud på ca. 8000 kr.

Vi må forvente en stigning på udgiftssiden i 2025, derfor mener jeg at det er fornuftigt, og til alles fordel, at anvende pengene her.