



Ordensregler for Haveforeningen Sønderskov.

§1

Kolonihaver må ikke benyttes i forretningsøjemed, men kun til dyrkning af grøntsager m.m. til familiens eget behov, samt til prydhaver. Der må ikke holdes husdyr i haven. Kæledyr må medtages i haven i følge med ejeren og skal holdes i egen have. Udenfor haven skal kæledyret holdes i snor. Det er tilladt at bygge en mindre voliere på højst 1 x 1 m og højst 2 meter i højden.

Det er ikke tilladt at overdrage brugen af haven til andre uden bestyrelsens tilladelse.

§2

Alle medlemmer har pligt til at holde have og hus i pæn stand, at fjerne ukrudt på sin lod og i hæk samt det halve af vejen ud for egen have. Hvor der på vejens modsatte side ikke er haver, skal hele vejbredden holdes og eventuel hæk klippes. Eventuelle huller i vejene udbedres på fællesarbejdsdage.

§3

Havelodderne skal holdes i ordentlig og rydelig stand. Byggematerialer og kompost skal opbevares med en afstand på 0,7 m. til skel.

Det er muligt at opsætte et midlertidigt fast hegn langs hække, dog ikke mod stierne. Det skal opsættes 0,7 meter fra skel til hæk og må være op til 1,6 meter høj.

I perioden 1. april til 30. september skal husholdningsaffald sorteres og smides i de beholdere der er opsat af Sonfor. Det er forbudt at smide affald ved siden af beholderne.

§4

Hæk må kun bestå af liguster. Vedligeholdelse og eventuel ny plantning påhviler lejerne i naboskel – gælder den højre hæk set fra vejen. Hækken skal holdes fri for ukrudt, hyld samt andre vækster **og klippes mindst 2 gange årligt. Første gang inden Sankt Hans den 23/6, og anden gang inden 1/11.** Højden må ikke overstige 1,25 meter, Bredde af hæk max. 0,6 m. Dog kan der i enighed med nabo – tillades, at hækken er 1,80 meter på en kort strækning ved terrasse og ved hus. Alle haver skal være forsynet med havelåge og hussnummer. Nummeret kan sidde på hus eller havelåge.

§5

Der skal være plomberet vandur på alle havelodder. Plomberingen må ikke brydes uden aftale med bestyrelsen, Vandur må ikke vendes.

Bilvask forbudt

§6

Der lukkes for vandet i vinterhalvåret, når bestyrelsen finder det påkrævet. Medlemmerne må selv påse, at hanerne er åbne om vinteren, og at de lukkes, inden der igen åbnes for vandet i foråret. Hvor der er private installationer, skal disse være udført med lovlige materialer (ikke

almindelig haveslange) og være forsynet med en stophane umiddelbart efter havekoloniens installation.

Foreningen er ikke ansvarlig for andre installationer end rørene i vejen.

Efter at der er lukket for vandet inden vinteren, påhviler det medlemmerne senest 1.

december at indberette til bestyrelsen, hvad vanduret står på.

Ved manglende indberetning skal bestyrelsen have uhindret adgang til at aflæse vanduret.

Om nødvendigt har bestyrelsen ret til at tiltvinge sig adgang.

§7

Motorkørsel: Hastigheden på områdets veje må ikke overstige 15 km i timen.

Vogne og arbejdsredskaber over 2.500 kg må ikke køre på vejene uden bestyrelsens tilladelse.

Parkering på eget havelod er ikke tilladt.

Parkering på vejene er forbudt. Af- og pålæsning tilladt,

5 minutter uden aktivitet betragtes som en parkering.

Det er tilladt at parkere trailer i egen have - et styk trailer pr. have.

Det er forbudt at parkere campingvogne, både og lign. på havelodderne.

§8

Byggeri: Havehuset må max være 40m² og en max højde på 3,50 meter og 2,50 meter til skel. Redskabsrum/legehuse skal være fritliggende og må max være 7 m² og minimum 2,5 meter fra skel og en max højde på 2,5 meter kan tillades ved at søge bestyrelsen, som derefter søger kredsens. Der afleveres en tegning med mål, angivet i grundareal i 1 eksemplar. Såfremt opførte huse giver anledning til påtale, kan de kræves fjernet. Hvor arbejdet ikke er fuldført, kan det forlanges standset omgående.

Ved salg: Hvis der er tilbygget mere end den af bestyrelsen godkendte tegning viser, skal bygningen føres tilbage til de godkendte mål inden huset kan sælges.

Der må være et drivhus på 10 m², som ikke kræver ansøgning, og som skal holdes 0,7 meter fra skel. Ingen bygning af kælder i huse.

Der må ikke køres med generator i tidsrummet fra kl. 19.00 - kl. 08.00. Opladning skal foregå mellem kl. 08.00 og kl. 11.00. Der kan gives tilladelse til - ved byggeri - at bruge generator udover dette tidsrum.

Det er ikke tilladt at opsætte vindmøller.

Se bilagstegning af byggeregler på side 3

§9

Havehuse må kun benyttes til natophold i sommerperioden fra 1. april - 31. oktober, samt i efterårsferier, juleferier, vinterferier og påskeferier.

Ferien præsiseres således:

Vinterferie er uge 7: mandag til søndag

Efterårsferie er uge 42: mandag til søndag.

Påskeferie: fra palmesøndag til 2. påskedag - kun gældende i de perioder, hvor påskeferien falder før 1. april.

Juleferie: fra den 23. december - den 26. december.

§10

Afbrænding af haveaffald og andet affald, som f.eks. trykimprægneret eller malet træ, tagpap og plastic er forbudt. Det er tilladt at afbrænde rent tørt træ på særligt indrettede bålsteder inden for eget havelod. Bålstedet må være max. 0,5 m² (som et stål-bålsted) og Brændeovne og skorstene skal være godkendte af brandmyndighederne.

§ 11

Bestyrelsen er berettiget til at efterse haver og vandinstallationer samt stier og veje og påtale eventuelle uoverensstemmelse i forhold til lokalplanen og ordensreglerne.

§12

Kommunikation fra bestyrelsen til medlemmerne foregår pr. mail.

Hvis et medlem ikke har en mailadresse, sendes brev med gældende gebyrer. Derfor opfordres alle medlemmer til at have en mail adresse.

Dersom et medlem flytter bopæl, skal den nye adresse straks meddeles til formand og kasserer. Dette gælder også ændring af mail-adresse og telefonnummer.

§13

Der må kun være et lejemål pr. husstand.

§14

Gebyrer:

- Ved manglende aflæsning af vandur
- Ved manglende ændring af adresse, mail og telefonnummer.
- Ved ulovlig parkering
- **Manglende klipning af hæk**
- **Ved manglende lukning af vandhanen når der åbnes for vandet efter vinteren, pålægges et gebyr på kr. 500,-**

Alle gebyrer forfalder til betaling efter 14 dage

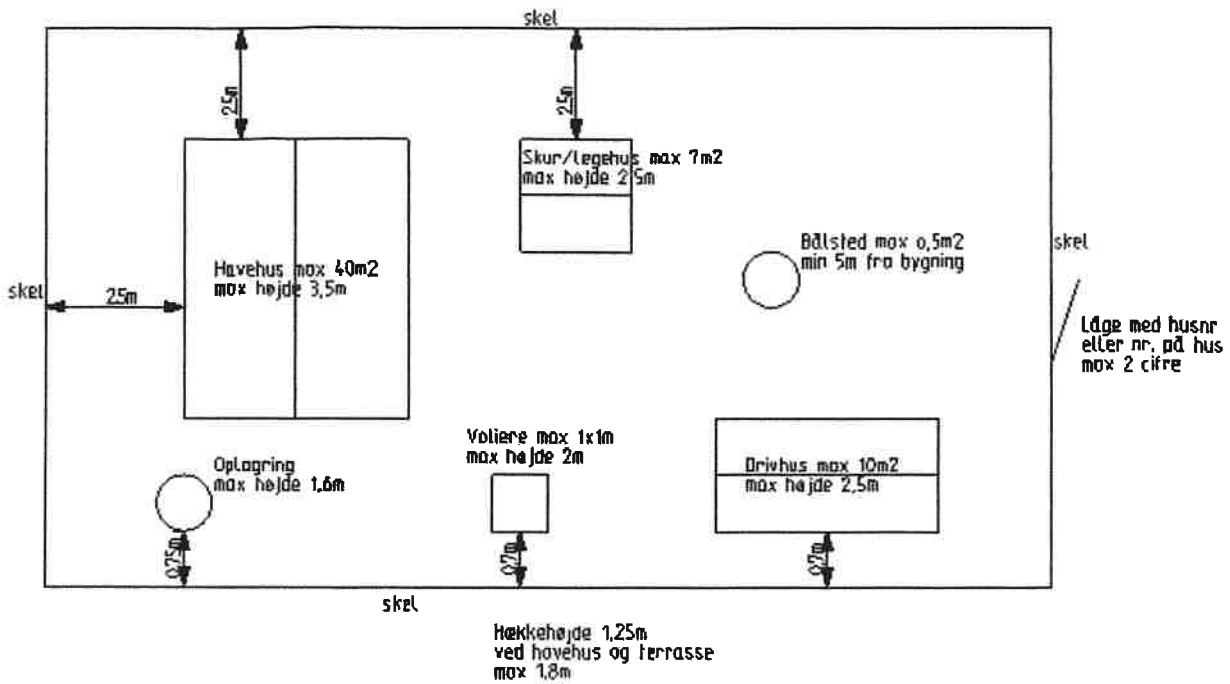
Porto ved skriftlig henvendelse pålægges havelejen.

Fælles arbejdsdage, 4 stk.

Ved udeblivelse fra fællesarbejde alle 4 gange, pålægges et gebyr på 500 kr.

Ved overtrædelse af øvrige ordensregler gives der en skriftlig advarsel – herefter pålægges gebyr på kr. 300,-

Bilagstegning af byggeregler:

Vedtaget på generalforsamlingen den 23.02.2025

Mads Bomberg, Formand

Mads Bomberg

Inge Sternkopf, Næstformand

Inge Sternkopf

Randi Truelsen, Kasserer

Randi Truelsen

Finn Sigfusson, Sekretær

finn S.

Paul Holm, Bestyrelsesmedlem

Paul Holm